



MEETRAPPORT

NEN 2580 gecertificeerd

Certificaatnummer: L1602115

Conform de branchebrede meetinstructie
op basis van de NEN 2580 normering

Grintbank 8
Laren



VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI

Toelichting op het meetrapport

123 Meten heeft in opdracht van Voorma en Walch een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 nl, inzake oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden, inclusief het correctieblad C1:2008.

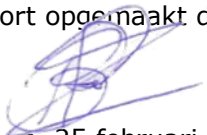
Verantwoording meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 25 februari 2016, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.
- Op de 1e en 2e verdieping is er rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door een schuine daklijn.

123 Meten heeft de volgende vloeroppervlakten vastgesteld:

| | | |
|--|----------|----|
| Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak | 377,50 | m2 |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte (garage) | 38,34 | m2 |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte (2x balkon, veranda) | 35,00 | m2 |
| Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte (schuur) | 10,84 | m2 |
| Bruto inhoud woning | 1.365,00 | m3 |
| Inhoud externe bergruimte (schuur) | 34,00 | m3 |
| Oppervlakte woonkamer | 69,00 | m2 |

Rapport opgesteld door 123 Meten


Bussum, 25 februari 2016



Havenstraat 55
1401 EL Bussum
M 06 - 246 910 76
E info@123meten.nl

MEETWIJZEN & DEFINITIES

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte is uitgegaan van de norm zoals vermeld in de NEN 2580:2007 en het wijzigingsblad C1:2008. Hieronder volgt een beknopte uitleg van bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst kunt u de norm te raadplegen.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Indien binnenruimte aan een nadere binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt niet meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding)schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan, of gelijk is aan 0,50 m²
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

De gebruiksoppervlakte dient te worden onderverdeeld naar gebruiksfunctie, zoals:

- ruimten met een specifieke woonfunctie.
- ruimten met een specifieke berg- en stallingsfunctie die in exclusief gebruik zijn.
- overige ruimten zoals gemeenschappelijke ruimten, fietsenkelder e.d.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte. Indien er in dit rapport een oppervlakte van een tuin wordt genoemd, is deze uitsluitend indicatief. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het kadaster of een landmeter te raadplegen.

Grintbank 8, Laren
Begane grond

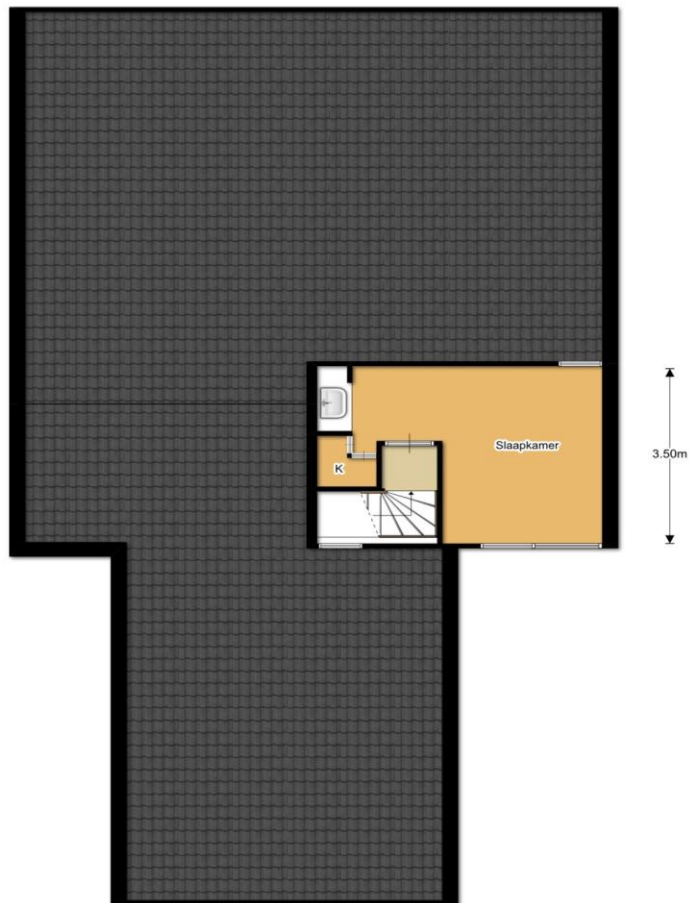


Grintbank 8, Laren
1e verdieping

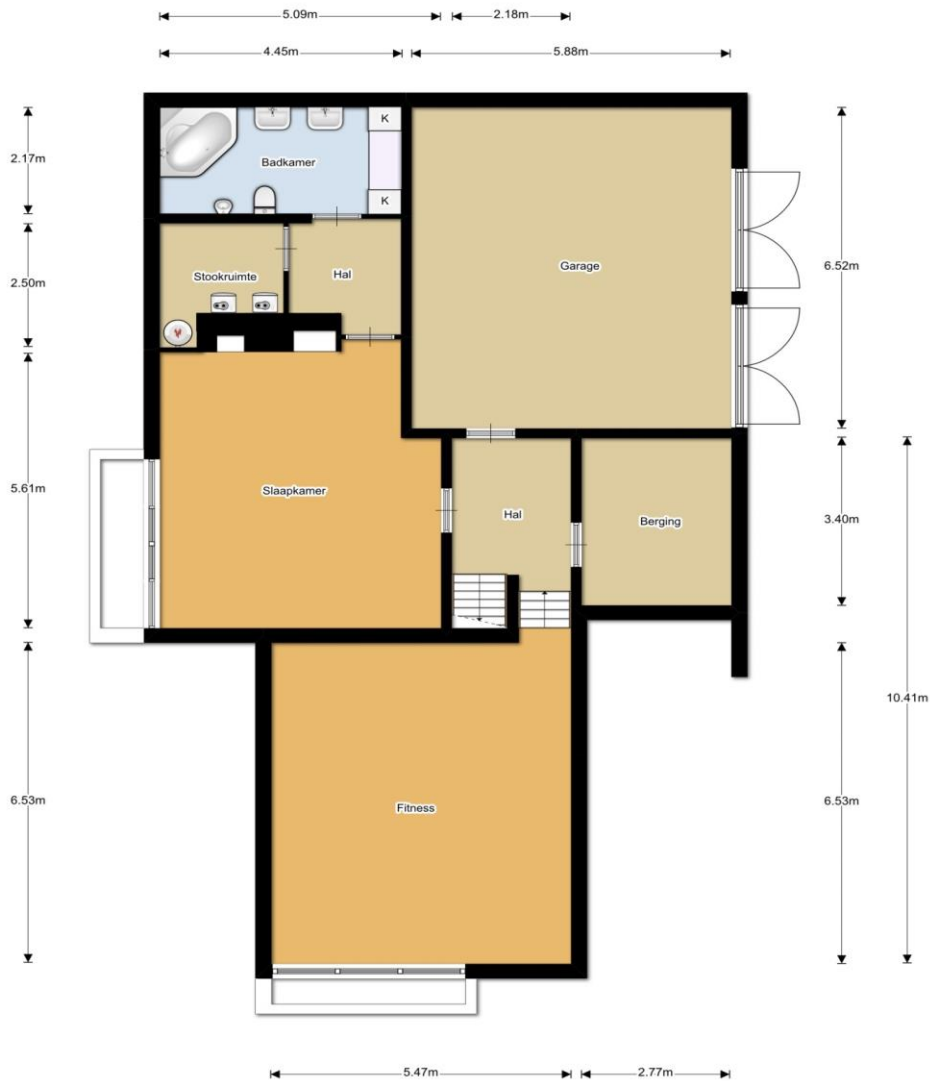


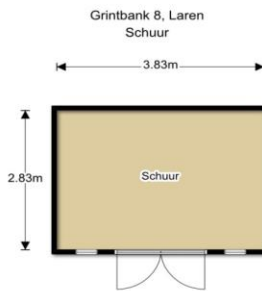
Grintbank 8, Laren
2e verdieping

5.23m



Grintbank 8, Laren
Souterrain





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten