



KARAKTERISTIEKE VILLA AAN DE WESTERHEIDE

GRINTBANK 8, LAREN

€ 2.150.000,- k.k.

Bijzonder ruime, onder architectuur van J.P. Roselaar gebouwde, karakteristieke vrijstaande villa de "Squirrel". De villa is prachtig gelegen aan een rustige doodlopende laan, nabij uitvalswegen en grenzend aan de "Westerheide". De riante, omsloten tuin completeert het wooncomfort met een aangename groene ruimte vol rust en ontspanning (3.740 m²). De villa beschikt over een dubbele inpandige garage, zes slaapkamers, vier badkamers, een kantoor met aparte opgang, een fraai aangelegde zonnige tuin met diverse terrassen en maximale privacy.

Begane grond: Royale entree, grote woonkamer met twee open haarden. Grote schuifpui met toegang tot een groot zonneterras, woon-/eetkeuken (Italiaans design) voorzien van moderne inbouwapparatuur en bijkeuken. Via schuifpui in de keuken, toegang tot zeer royale veranda (35 m²) voorzien van een open haard en sfeerverlichting. Vanuit de hal is een royaal kantoor met aparte pantry en toilet te bereiken. Het kantoor kan ook via een aparte opgang van buiten worden bereikt. Deze ruimte voldoet aan de fiscale eisen voor een zelfstandige werkruimte.

Souterrain: In het souterrain bevinden zich de inpandige garages, de stookruimte, voorraadruimte c.q. wijnkelder, riante fitnessruimte, royale slaapkamer met openhaard en luxe badkamer.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevindt zich de royale ouderslaapkamer met balkon. Royale badkamer met ligbad, toilet, aparte stortdouche en dubbele vaste wastafel. Op deze verdieping bevindt zich ook één slaapkamer met kastruimte en kleine badkamer met douche, wastafel en toilet. Tevens nog twee in grootte variërende slaapkamers waarvan één met balkon en de andere met een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: Op de tweede verdieping bevindt zich de zogenaamde "Torenkamer" met vaste wastafel en kastruimte. Via de slaapkamer toegang tot een grote vliering voorzien van houten vloer. Door het grote raam heeft deze kamer een fantastisch uitzicht op de tuin.

Voor meer informatie zie ook: www.grintbank8laren.nl

